



Michel Boily
 Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
E0464
Téléphone : 514-617-9333
Télécopieur : 450-589-5555
Courriel : moncourtieravie@gmail.com
Site Web : http://www.lametrople.ca

Mandeville

371, 1er rg de Peterborough

Près de RANG MASTIGOUCHE

14949247 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière



Pour investisseur , Petit bungalow de 4 chambres complètement rénové de a à z avec un garage sur un grand terrain situé dans un endroit paisible avec peu de circulation.Présentement loué,il pourrait être disponible pour occupation en aout 2023 seulement.

Addenda

Les visites seront uniquement le samedi et le dimanche de 14:00 à 16:00

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	POINTE D'EAU
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Béton coulé
Garage	Simple largeur, Détaché
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Revêtements	Bois
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Au garage, 6 Extérieur
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Toiture	Tôle
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

À vendre : 189 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	7
Chambres	4 (3 au sous-sol)
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	2004 (18 ans)
Façade	20 pieds
Profondeur	26 pieds
Superficie	520 pieds carrés
Aire habitable	1040 pieds carrés

Terrain

Façade	165 pieds
Profondeur	250 pieds
Superficie	41250 pieds carrés

Évaluation (2021)

Bâtiment	63 000 \$
Terrain	15 100 \$
Total :	78 100 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2020)	69 \$	830 \$
Taxes scolaires (2021)	5 \$	61 \$
Total :	74 \$	891 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'7" x 10'8"
Chambre à coucher Plancher : Céramique	Sous-sol	9' x 10'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5'6" x 7'5"
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9'7" x 11'
Chambre à coucher Plancher : Céramique	Sous-sol	9' x 10'
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9'7" x 14'6"
Chambre à coucher Plancher : Céramique	Sous-sol	9' x 14'