



Michel Boily
 Courtier immobilier agréé DA
E0464
Téléphone : 514-617-9333
Télocopieur : 450-589-5555
Courriel : moncourtier@videotron.ca
Site Web : http://www.lametropole.ca



Mario Hébert
 Courtier immobilier résidentiel
G4046
Téléphone : 514-929-8885
Télocopieur : 450-589-5555
Courriel : moncourtierlametropole@gmail.com
Site Web : http://www.lametropole.ca

Saint-Césaire

163, Rue Lebleu

Près de Rang Double

19975118 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

Vendu



*Nouvelle sur le marché *Devenez propriétaire pour moins cher qu'un loyer. Maison modulaire avec 3 C.A.C sur son terrain avec remise de bonne dimension. Celle-ci ,rénovée au goût du jour et entretenue comme aucune.Venez vous installer sans rien à faire !Facile à visiter. Bienvenue chez vous !

Inclus

Lave-vaisselle,fixtures,stores,génératrice,souffleuse,tondeuse, auvent,cabanon

Exclus

Rideau porte patio,meuble et effets personnels

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Adoucisseur d'eau
Fenêtres	PVC
Fondation	Pilotis
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Golf, Piste cyclable, École secondaire, Parc-espace vert
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

À vendre : 164 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	6
Chambres	3
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	14 pieds
Profondeur	63.5 pieds
Superficie	888.5 pieds carrés
Aire habitable	888.5 pieds carrés

Terrain

Façade	50 pieds
Profondeur	110 pieds
Superficie	5493 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	68 200 \$
Terrain	40 200 \$
Total :	108 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	126 \$	1 512 \$
Taxes scolaires (2018)	12 \$	149 \$
Total :	138 \$	1 661 \$

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13'2" x 10'9"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9'10" x 7'3"
Cuisine vinyle Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	13' x 14'
Salle de bains vinyle Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	7'5" x 8'2"
Hall d'entrée Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	5'9" x 5'
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13'2" x 14'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9'10" x 7'3"