



Mario Hébert

Courtier immobilier résidentiel

G4046

Téléphone : 514-929-8885

Télécopieur : 450-589-5555

Courriel : moncourtierlametropole@gmail.com

Site Web : http://www.lametropole.ca



Michel Boily

Téléphone : 514-617-9333

Télécopieur : 450-589-5555

Courriel : moncourtier@videotron.ca

Site Web : http://www.lametropole.ca



## Lavaltrie

### 110, Rue Erauw

Près de Stéphanie

# 23598587 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

### Vendu



Très belle propriété située dans un secteur paisible avec 3 chambres à couché, armoires de chêne, grande cuisine avec îlot, entrée indépendante au sous-sol, avec bachelors de 3-1/2, sur un magnifique terrain de 10 000pc bordé d'une haie de cèdres matures, cour très intime. À voir!

### Inclus

Stores, fixturs, lave-vaisselle, four-encasrté, plaque jann-air.

### Exclus

Meubles et effets personnels.

### Addenda

Très belle propriété située dans secteur paisible avec 3 chambres à couché, armoire de chêne, grande cuisine avec îlot, entrée indépendante au sous-sol, avec bachelors de 3-1/2, sur un magnifique terrain de 10 000pc bordé d'une haie de cèdre mature, cour très intime. Cabanon 8x12

### Rénovations

Année

Rénovations	Année	Description
Autre	2017	Balcon arrière

### À vendre : 209 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Type	Jumelé
Pièces	11
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2

### Bâtiment

Année	1974 (44 ans)
Façade	40 pieds
Profondeur	26 pieds
Superficie	1040 pieds carrés
Aire habitable	2080 pieds carrés

### Terrain

Façade	100 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	10000 pieds carrés

### Évaluation (2018)

Bâtiment	105 700 \$
Terrain	92 400 \$
<b>Total :</b>	<b>198 100 \$</b>

### Dépenses

Dépenses	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	198 \$	2 370 \$
Taxes scolaires (2017)	43 \$	518 \$
<b>Total :</b>	<b>241 \$</b>	<b>2 888 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager, Terrain/cour bordé de haies
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Installation aspirateur central
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Foyers-poêles</b>	Poêle au mazout
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	École primaire, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Parc-espace vert
<b>Revêtements</b>	Brique, Vinyle
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Baignoire à remous
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalement aménagé
<b>Stationnement</b>	5 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Cuisine</b> Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	12' x 17'
<b>Salle à manger</b> Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	12'6" x 11'
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	12'4" x 11'6"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	12'3" x 10'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'5" x 6'6"
<b>Salon</b> Plancher : Tapis	Rez-de-chaussée	14'6" x 12'1"
<b>Rangement</b> Plancher : Tuiles	Sous-sol	24' x 12'3" (irrégulier)
<b>Cuisine</b> Plancher : Tuiles	Sous-sol	11'8" x 13'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Tuiles	Sous-sol	11'10" x 12'3" (irrégulier)
<b>Salon</b> Plancher : Tuiles	Sous-sol	12'6" x 11'7"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Tapis	Sous-sol	12' x 11' (irrégulier)



