



**Mario Hébert**  
 Courtier immobilier résidentiel  
**G4046**  
**Téléphone :** 514-929-8885  
**Télécopieur :** 450-589-5555  
**Courriel :** moncourtierlametropole@gmail.com  
**Site Web :** http://www.lametropole.ca



**Michel Boily**  
 Courtier immobilier agréé DA  
**E0464**  
**Téléphone :** 514-617-9333  
**Télécopieur :** 450-589-5555  
**Courriel :** moncourtier@videotron.ca  
**Site Web :** http://www.lametropole.ca

## L'Assomption

22, Rue Bertrand

Près de L'Ange-Gardien

# 27319915 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

### Vendu



Superbe jumelé clé en main totalisant 5 chambres. Pièces très éclairées. Armoires en thermoplastiques. Foyer électrique avec muret en marbre véritable. 2 salles de bain + 1 salle d'eau. Sous-sol avec entrée indépendante parfait pour bi-génération ou jeune adulte. Piscine hors-terre et spa.

### Inclus

Stores,fixtures,piscine et accessoire,spa

### Exclus

Lave-vaisselle

### Addenda

Superbe jumelé clé en main totalisant 5 chambres. Pièces très éclairées. Armoires en thermoplastiques. Foyer électrique avec muret en marbre véritable. 2 salles de bain + 1 salle d'eau. Sous-sol avec entrée indépendante parfait pour bi-génération ou jeune adulte. Piscine hors-terre et spa.

### À vendre : 219 900 \$

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Type</b>	Jumelé
<b>Pièces</b>	13
<b>Chambres</b>	5 (2 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Salles d'eau</b>	1

#### Bâtiment

<b>Année</b>	1997 (22 ans)
<b>Façade</b>	17 pieds
<b>Profondeur</b>	36 pieds
<b>Superficie</b>	612 pieds carrés
<b>Aire habitable</b>	1836 pieds carrés

#### Terrain

<b>Façade</b>	25 pieds
<b>Profondeur</b>	100 pieds
<b>Superficie</b>	2500 pieds carrés

#### Évaluation (2018)

<b>Bâtiment</b>	171 300 \$
<b>Terrain</b>	41 800 \$
<b>Total :</b>	<b>213 100 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2018)</b>	225 \$	2 695 \$
<b>Taxes scolaires (2018)</b>	42 \$	509 \$
<b>Total :</b>	<b>267 \$</b>	<b>3 204 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Paysager, Clôturé
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Système d'alarme, Climatiseur mural, Installation aspirateur central
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Piscine</b>	12 pieds
<b>Proximité</b>	École secondaire, Autoroute/Voie rapide, Piste cyclable, Transport en commun, Garderie/CPE
<b>Revêtements</b>	Granulat (agrégat), Vinyle
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée indépendante
<b>Stationnement</b>	2 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Porte-fenêtre, Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 4'
<b>Salle d'eau</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 5'
<b>Chambre à coucher</b> Commercial anti-allergique Plancher : Tapis	Sous-sol	12'5" x 8'5"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	7'5" x 5'
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	2ième étage	13'5" x 12'10"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	16'6" x 11'5"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	10' x 8'7"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14' x 10'2"
<b>Salle de bains</b> Douche indépendante Plancher : Céramique	2ième étage	11' x 8'
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12' x 8'4"
<b>Salle familiale</b> Commercial anti-allergique Plancher : Tapis	Sous-sol	11'6" x 8'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	10' x 8'7"
<b>Chambre à coucher</b> Commercial anti-allergique Plancher : Tapis	Sous-sol	10'5" x 10'