



Mario Hébert
 Courtier immobilier résidentiel
G4046
Téléphone : 514-929-8885
Télocopieur : 450-589-5555
Courriel : moncourtierlametropole@gmail.com
Site Web : http://www.lametropole.ca



Michel Boily
 Courtier immobilier agréé DA
E0464
Téléphone : 514-617-9333
Télocopieur : 450-589-5555
Courriel : moncourtier@videotron.ca
Site Web : http://www.lametropole.ca

Charlemagne

80, Rue des Manoirs #304

Près de Crufel

27709484 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

Vendu



Très beau condo de qualité supérieur, avec 2 chambres ,superbe luminosité cuisine avec comptoir en granit , salle de bain rénovées foyer au gaz naturel et système de chauffage à air pulsé , air climatisé, unité de coin au dernier étage avec 2 stationnements extérieur, à 2 min du train de banlieue. Près de tous les services. Libre immédiatement.

Inclus

Stores et fixtures

Exclus

Meubles et effets personnels

Addenda

Très beau condo de qualité supérieur, avec 2 chambres à couché, superbe luminosité cuisine avec comptoir en granit , salle de bain rénovées foyer au gaz naturel et système de chauffage à air pulsé , air climatisé, unité de coin au dernier étage avec 2 stationnements extérieur, à 2 min du train de banlieue. Près de tous les services. Libre immédiatement.

À vendre : 210 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	9
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	2007 (12 ans)
Façade	13.11 mètres
Profondeur	7.28 mètres
Superficie	95.5 mètres carrés
Aire habitable	95.5 mètres carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	156 200 \$
Terrain	49 400 \$
Total :	205 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais de copropriété	170 \$	2 040 \$
Taxes municipales (2018)	167 \$	2 005 \$
Taxes scolaires (2018)	55 \$	663 \$
Total :	392 \$	4 708 \$

Rénovations

	Année
Cuisine	2018
Salle de bains	2018

Caractéristiques

Aménagement du terrain	Clôturé, Paysager
Appareils en location	Chauffe-eau
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Gaz naturel
Équipement disponible	Climatiseur central
Fenêtres	Aluminium
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Mode de chauffage	Air soufflé
Proximité	Ski de fond, Piste cyclable, Garderie/CPE, École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, École primaire, Hôpital
Revêtements	Pierre
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Tôle, Bitume et gravier
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Rangement Plancher : Céramique	3ième étage	0.9 x 1 m
Cuisine Plancher : Céramique	3ième étage	1 x 0.9 m
Salle de lavage Plancher : Céramique	3ième étage	1.6 x 0.9 m
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	3ième étage	2.8 x 2.4 m
Salle de bains Plancher : Céramique	3ième étage	1.5 x 0.9 m
Salon Plancher : Plancher flottant	3ième étage	2.7 x 2.8 m
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	3ième étage	3.4 x 3 m
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	3ième étage	2.8 x 3.1 m
Hall d'entrée Plancher : Céramique	3ième étage	1.5 x 2.4 m



