



Michel Boily
Téléphone : 514-617-9333
Télécopieur : 450-589-5555
Courriel : moncourtieravie@gmail.com
Site Web : http://www.lametrople.ca



Lachenaie (Terrebonne) / Des Moulins

907, Av. du Terroir

Près de Du Médoc

15367862 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière



Inclus

Lave-vaisselle, Spa, téléviseur du salon, rideaux, fixtures, Congélateur, 2 BBQ extérieurs, frigidaire de la cuisine d'été

Exclus

Rideaux du bachelor

Addenda

Superbe propriété intergénérationnelle de plain-pied, idéalement située face à une garderie et à un vaste parc. À proximité des commerces, des écoles et d'un arrêt d'autobus, elle se trouve dans un secteur très prisé, à seulement deux minutes des autoroutes 25 et 640.

La résidence principale se distingue par son plafond de 9 pieds au salon, offrant une belle luminosité et une agréable impression de grandeur. Elle propose trois chambres à coucher et une salle de bain complète au rez-de-chaussée, ainsi qu'une quatrième chambre au sous-sol, parfaite pour une famille, un espace bureau.

Le logement intergénérationnel, doté d'une entrée indépendante, comprend une chambre, un salon confortable, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain complète -- une configuration idéale pour accueillir un proche tout en préservant l'intimité de chacun ou un service d'un garde en milieu familial.

À l'extérieur, découvrez une cour intime et soigneusement aménagée, comprenant un spa et une cuisine extérieure, parfaite pour recevoir famille et amis. Un grand cabanon de 10 x 14 complète l'aménagement et offre un généreux espace de rangement.

Plusieurs améliorations récentes ont été effectuées : toiture refaite en 2021, remplacement de plusieurs fenêtres et de la porte-patio en 2023, ainsi que réfection complète du plancher de bois franc du salon et de la salle à manger en 2025.

À vendre : 699 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	9
Chambres	5 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	2005 (21 ans)
Façade	32 pieds
Profondeur	32 pieds
Superficie	1024 pieds carrés
Aire habitable	2048 pieds carrés

Terrain

Façade	72.6 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	5570 pieds carrés

Évaluation (2026)

Bâtiment	321 500 \$
Terrain	218 900 \$
Total :	540 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2025)	361 \$	4 328 \$
Taxes scolaires (2025)	31 \$	366 \$
Total :	391 \$	4 694 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Patio, Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Méla mine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Intergénération
Proximité	Garderie/CPE, Piste cyclable, École secondaire, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Brique, Vinyle
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Sous-sol	10' x 7'
Salon Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	8'8" x 9'6"
Hall d'entrée Entrée indépendante Plancher : Céramique	Sous-sol	3' x 3'9"
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'2" x 11'7"
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	6'6" x 11'6"
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	3'9" x 5'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 10'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10' x 8'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7' x 12'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 9'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13'5" x 11'2"
Chambre à coucher principale Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11' x 13'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9' x 10'
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9' x 9'



