



**Michel Boily**  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**E0464**  
**Téléphone :** 514-617-9333  
**Télécopieur :** 450-589-5555  
**Courriel :** moncourtieravie@gmail.com  
**Site Web :** http://www.lametropole.ca

## L'Assomption

948, Rue Marion

Près de Venne

# 15579345 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

### Vendu



\*Nouvelle sur le marché\* Entièrement rénovée depuis l'acquisition, elle est bien située à côté d'un parc et à distance à pied du IGA et centre-ville. Celle-ci possède 4 chambres, un bureau pour professionnel avec entrée indépendante, 2 salons, une salle familiale. Entièrement clôturée avec une belle cour arrière.. Une visite s'impose, Bienvenue chez vous !

### Inclus

Stores, rideaux, fixtures, four et micro-onde encastrés, plaque de cuisson au gaz, échangeur d'air, piscine et accessoires, climatiseur mural. écran cinéma-maison, projecteur cinéma-maison

### Exclus

Lave-vaisselle

**À vendre : 459 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à paliers multiples
<b>Pièces</b>	10
<b>Chambres</b>	4 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	2

#### Bâtiment

<b>Année</b>	1994 (27 ans)
<b>Façade</b>	53 pieds
<b>Profondeur</b>	28 pieds
<b>Superficie</b>	1484 pieds carrés

#### Terrain

<b>Façade</b>	68 pieds
<b>Profondeur</b>	102 pieds
<b>Superficie</b>	6611 pieds carrés

#### Évaluation (2021)

<b>Bâtiment</b>	213 300 \$
<b>Terrain</b>	75 400 \$
<b>Total :</b>	<b>288 700 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2021)</b>	278 \$	3 330 \$
<b>Taxes scolaires (2021)</b>	23 \$	278 \$
<b>Total :</b>	<b>301 \$</b>	<b>3 608 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Thermoplastique
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Échangeur d'air, Système d'alarme, Climatiseur mural, Porte de garage électrique
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Foyers-poêles</b>	Foyer au gaz
<b>Garage</b>	Attaché, garage pour 2 motos
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques, Radiant
<b>Piscine</b>	Hors-terre
<b>Proximité</b>	École secondaire, Parc-espace vert, Cegep, École primaire, Golf, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Piste cyclable, Garderie/CPE
<b>Restrictions/Permissions</b>	Non-fumeurs
<b>Revêtements</b>	Brique, Canexel
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Entrée indépendante, Totalemment aménagé, 6 pieds et plus
<b>Stationnement</b>	Au garage, 4 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'2" x 10'4"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'6" x 12'6"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11'6" x 13'1"
<b>Cinéma-maison</b> Plancher : Tapis	Sous-sol	11'5" x 17'
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	17'2" x 12'2"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'5" x 16'4"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	9'9" x 9'
<b>Salle de bains</b> Plancher chauffant Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'6" x 13'3"
<b>Cave/ chambre froide</b> Plancher : Béton	Sous-sol	10'6" x 11'6"
<b>Salle de bains</b> Plancher chauffant Plancher : Céramique	Sous-sol	7'4" x 8'
<b>Rangement</b> Plancher : Béton	Sous-sol	10'8" x 13'8"
<b>Salle familiale</b> Foyer au gaz O Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	17'5" x 20'10"