



Jérémie Bilodeau  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial  
 D4803  
 Téléphone : 514-838-2494  
 Courriel : bilodeauprestige@gmail.com



## Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

1227, Av. du Mont-Royal E.

# 16053899 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

**À vendre : 299 500 \$ plus taxe**



<b>Catégorie</b>	Commercial
<b>Genre</b>	Vente d'entreprise
<b>Type</b>	En rangée

### Bâtiment

<b>Année</b>	Inconnue
--------------	----------

Restaurant de cuisine vietnamienne prêt à emporter, prêt à manger, clientèle établie, excellent chiffre d'affaires, achalandage constant de 9hrs à 9hrs tous les jours, excellente réputation, emplacement stratégique sur une rue qui a été piétonnière une bonne partie de l'été, clé en main.

### Inclus

Restaurant de cuisine vietnamienne prêt à emporter, prêt à manger, clientèle établie, excellent chiffre d'affaires, achalandage constant de 9hrs à 9hrs tous les jours, excellente réputation, emplacement stratégique sur une rue qui a été piétonnière une bonne partie de l'été, clé en main.

### Addenda

- Tout équipé prêt à opérer;
  - Propriétaires avec plus de 20 ans d'expérience dans le domaine;
  - Les propriétaires actuels pourront rester deux semaines pour aider le ou les nouveaux propriétaires à démarrer;
  - Possibilité d'acquérir la marque de commerce "Soleil de Saigon" à discuter;
  - Rue qui a été piétonnière une partie de l'été, à l'essai par la ville de Montréal, possibilité d'exploiter le restaurant avec une terrasse sur la rue Du Mont-Royal une partie de l'année.
- BELLE OPORTUNITÉ D'AFFAIRES!!!**

### Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Genre de commerce</b>	Restaurant
<b>Proximité</b>	Transport en commun
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Type de commerce/Industrie</b>	Detail
<b>Zonage</b>	Commercial