



**Raphaël Hébert**  
 Courtier immobilier résidentiel  
**H6395**  
**Téléphone :** 514-919-8882  
**Courriel :** moncourtierraphael@gmail.com



**Mario Hébert**  
 Courtier immobilier résidentiel  
**G4046**  
**Téléphone :** 514-929-8885  
**Télécopieur :** 450-589-5555  
**Courriel :** moncourtierlametropole@gmail.com  
**Site Web :** http://www.lametropole.ca

## Sainte-Genève-de-Berthier

### 880, Grande-Côte

Près de Rang St-Philomène  
 # 19828431 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

#### Vendu



Très belle maison ancestrale avec beaucoup de rénovations 3 chambres à coucher dont 2 à l'étage ,grand salon poêle à bois superbe cuisine, salle de bain et douche en céramique plusieurs boiseries ..garage double terrain intime arbres mature et vue sur le fleuve Saint-Laurent cette maison vous charmera.

#### Inclus

Lave-Vaisselle stores et fixture

#### Exclus

Meubles et effets personnels

#### Addenda

Très belle maison ancestrale avec beaucoup de rénovations 3 chambres à coucher dont 2 à l'étage ,grand salon poêle à bois superbe cuisine, salle de bain et douche en céramique plusieurs boiseries ..garage double terrain intime arbres mature et vue sur le fleuve Saint-Laurent cette maison vous charmera.

#### Rénovations

Rénovations	Année	
Autre	2009	toiture
Cuisine	2014	
Plomberie	2015	
Salle de bains	2015	
Électricité	2020	

#### À vendre : 325 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à un étage et demi
Pièces	8
Chambres	3
Salles de bain	1
Salles d'eau	1

#### Bâtiment

Année	1830 (191 ans)
Façade	31 pieds
Profondeur	48 pieds
Superficie	997 pieds carrés
Aire habitable	1994 pieds carrés

#### Terrain

Façade	116 pieds
Profondeur	138 pieds
Superficie	13681 pieds carrés

#### Évaluation (2021)

Bâtiment	171 000 \$
Terrain	93 300 \$
<b>Total :</b>	<b>264 300 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	189 \$	2 268 \$
Taxes municipales (2021)	155 \$	1 854 \$
Taxes scolaires (2021)	20 \$	238 \$
<b>Total :</b>	<b>363 \$</b>	<b>4 360 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Non pavée, Double largeur ou plus
<b>Aménagement du terrain</b>	Terrain/cour bordé de haies, Paysager
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Bois, Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Porte de garage électrique
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Pierre, Béton coulé
<b>Foyers-poêles</b>	Poêle à bois
<b>Garage</b>	Double largeur ou plus, Détaché
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	École primaire, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Golf
<b>Revêtements</b>	Fibre pressée
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Entrée indépendante, Vide sanitaire
<b>Stationnement</b>	2 Au garage, 6 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Tôle
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Guillotine
<b>Vue</b>	Sur l'eau
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	2ième étage	14'2" x 11'9"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11'3" x 9'9"
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11' x 6'1" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	14'3" x 10' (irrégulier)
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	24'2" x 14'1"
<b>Cuisine</b> Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	20' x 15'
<b>Atelier</b> Plancher : Béton	Sous-sol	20' x 15'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'6" x 10'