



**Michel Boily**  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**E0464**  
**Téléphone :** 514-617-9333  
**Télécopieur :** 450-589-5555  
**Courriel :** moncourtieravie@gmail.com  
**Site Web :** http://www.lametropole.ca



## L'Assomption

### 100, Rue Thibodeau

Près de Labonté  
 # 20534705 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

### Vendu



Anciens dépanneur convertit en centre de formation de formation au coeur du domaine Ouellet. L'Acheteur devra vérifier auprès de la municipalité pour son futur projet.

### Inclus

2 climatiseurs

### Exclus

Meubles et effets personnels

### Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Clôturé
<b>Approvisionnement en eau</b>	Pointe filtrante
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fondation</b>	Bloc de béton
<b>Mode de chauffage</b>	Dragon au plafond, Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	Transport en commun
<b>Revêtements</b>	Acier
<b>Stationnement</b>	6 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Fosse septique
<b>Toiture</b>	Tôle
<b>Type de commerce/Industrie</b>	Service
<b>Zonage</b>	Commercial

<b>Catégorie</b>	Commercial
<b>Genre</b>	Bâtisse commerciale/Bureau

### Bâtiment

<b>Année</b>	1973 (50 ans)
<b>Façade</b>	40 pieds
<b>Profondeur</b>	60 pieds
<b>Superficie</b>	2476 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	184 pieds
<b>Profondeur</b>	100 pieds
<b>Superficie</b>	18478 pieds carrés

### Évaluation (2022)

<b>Bâtiment</b>	27 800 \$
<b>Terrain</b>	102 600 \$
<b>Total :</b>	<b>130 400 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2022)</b>	198 \$	2 379 \$
<b>Taxes scolaires (2022)</b>	6 \$	68 \$
<b>Total :</b>	<b>204 \$</b>	<b>2 447 \$</b>