



Michel Boily
 Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
E0464
Téléphone : 514-617-9333
Télécopieur : 450-589-5555
Courriel : moncourtieravie@gmail.com
Site Web : http://www.lametropole.ca

L'Assomption
100, Rue Thibodeau

Près de Labonté
 # 20534705 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

Vendu



Anciens dépanneur convertit en centre de formation de formation au coeur du domaine Ouellet.L'Acheteur devra vérifier auprès de la municipalité pour son futur projet.

Inclus

2 climatiseurs

Exclus

Meubles et effets personnels

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé
Approvisionnement en eau	Pointe filtrante
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Bloc de béton
Mode de chauffage	Dragon au plafond, Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun
Revêtements	Acier
Stationnement	6 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique
Toiture	Tôle
Type de commerce/Industrie	Service
Zonage	Commercial

Catégorie	Commercial
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau

Bâtiment

Année	1973 (50 ans)
Façade	40 pieds
Profondeur	60 pieds
Superficie	2476 pieds carrés

Terrain

Façade	184 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	18478 pieds carrés

Évaluation (2022)

Bâtiment	27 800 \$
Terrain	102 600 \$
Total :	130 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	198 \$	2 379 \$
Taxes scolaires (2022)	6 \$	68 \$
Total :	204 \$	2 447 \$

