



Jérémie Bilodeau
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
 D4803
 Téléphone : 514-838-2494
 Courriel : bilodeauprestige@gmail.com



L'Assomption

516, Rg Point-du-Jour N.

21213255 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière



Unique magnifique canadienne toute en pierre pour accueillir une magnifique famille. Terrain 60000PC. Sans aucun voisin arrière, à 30 minutes de Montréal et à 5 minutes du centre-ville de l'Assomption. Plusieurs rénovations ont été faites: la toiture a été refaite en 2016, installation d'une piscine en 2019 avec chauffe-eau. rénovation de salle d'eau-lavage en 2019, portes et fenêtres 2015, salle de bain 2e étage 2014 et drain français étanchéité de la fondation et isolation du sous-sol 2019.

Inclus

Stores, fixtures, chauffe-eau piscine, lave-vaisselle, meuble de garde-robe chambre sous-sol, meuble de tv sous-sol.

Exclus

Meubles et effets personnels, lampe salon coin, îlot en haut quartz.

Addenda

Unique magnifique canadienne toute en pierre pour accueillir une magnifique famille. Terrain 60000PC. Sans aucun voisin arrière, à 30 minutes de Montréal et à 5 minutes du centre-ville de l'Assomption. Plusieurs rénovations ont été faites: la toiture a été refaite en 2016, installation d'une piscine en 2019 avec chauffe-eau. rénovation de salle d'eau-lavage en 2019, portes et fenêtres 2015, salle de bain 2e étage 2014 et drain français étanchéité de la fondation et isolation du sous-sol 2019.
 Dépêchez-vous à venir voir!

À vendre : 749 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	15
Chambres	7 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1979 (44 ans)
Façade	8.53 mètres
Profondeur	18.9 mètres

Terrain

Façade	83.82 mètres
Profondeur	71.32 mètres
Superficie	5574.18 mètres carrés

Évaluation (2022)

Bâtiment	309 500 \$
Terrain	126 400 \$
Total :	435 900 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	346 \$	4 147 \$
Taxes scolaires (2022)	32 \$	378 \$
Total :	377 \$	4 525 \$

Rénovations

	Année
Cuisine	2014
Salle de bains	2014
Toit - revêtement	2016
Sous-sol	2020

Caractéristiques

Allée	Asphalte, Asphalte 2015
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies, Clôturé
Approvisionnement en eau	Puits de surface
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Porte de garage électrique, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale, Adoucisseur d'eau
Fenêtres	PVC, Portes-fenêtres 2015
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Garage	Attaché
Mode de chauffage	Air soufflé
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Piscine	Chauffée, Installation 2019
Revêtements	Pierre
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante, Salle d'eau-lavage 2019
Sous-sol	6 pieds et plus
Stationnement	2 Au garage, 8 Extérieur
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Agricole

Pièces

	Étage	Dimensions
Salon ou salle de jeu Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	19'5" x 26'5"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	9'7" x 10'
Salle de bains Chauffant Plancher : Céramique	2ième étage	8' x 8' (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Époxy	Sous-sol	14'3" x 8'6"
Chambre à coucher Plancher : Époxy	Sous-sol	14'3" x 8'5" (irrégulier)
Bureau à domicile Ou bureau Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 13'8"
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	10'9" x 7'7" (irrégulier)
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'6" x 17'
Chambre à coucher principale Bain Plancher : Parqueterie	2ième étage	13'7" x 18'
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	11'2" x 12'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	9'7" x 9'8"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	6' x 13'11" (irrégulier)
Salon Coin repas O Plancher : Époxy	Sous-sol	16'2" x 21'1" (irrégulier)
Salle d'eau Salle Lavage Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13'1" x 5'10"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	9'7" x 13'2"
Boudoir Plancher : Bois	2ième étage	12'1" x 15'3"