

## LA MÉTROPOLE



**Michel Boily**

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

**E0464**

**Téléphone :** 514-617-9333

**Télécopieur :** 450-589-5555

**Courriel :** moncourtieravie@gmail.com

**Site Web :** <http://www.lametropole.ca>

## LA MÉTROPOLE



**Mario Hébert**

Courtier immobilier résidentiel

**G4046**

**Téléphone :** 514-929-8885

**Télécopieur :** 450-589-5555

**Courriel :** moncourtierlametropole@gmail.com

**Site Web :** <http://www.lametropole.ca>



## LA MÉTROPOLE



**Raphaël Hébert**

Courtier immobilier résidentiel

**H6395**

**Téléphone :** 514-919-8882

**Courriel :** moncourtierraphael@gmail.com

## Saint-Ambroise-de-Kildare

**91, Rue des Érables**

Près de 8 ave

# 22555217 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière



\*Nouvelle sur le marché\* Belle propriété 3 chambres, construction 2003 avec garage détaché et abri d'auto. Beau terrain paysager. Beau quartier avec parc à proximité. Bienvenue chez vous ! Vendeur motivé !

### Inclus

Stores, rideaux, fixtures, four-hotte micro-onde

### Exclus

Meubles et effets personnels

**À vendre : 299 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	10
<b>Chambres</b>	3 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	1

### Bâtiment

<b>Année</b>	2003 (18 ans)
<b>Façade</b>	32 pieds
<b>Profondeur</b>	32 pieds
<b>Superficie</b>	1024 pieds carrés
<b>Aire habitable</b>	2048 pieds carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	120 pieds
<b>Profondeur</b>	161 pieds
<b>Superficie</b>	20356 pieds carrés

### Évaluation (2020)

<b>Bâtiment</b>	155 300 \$
<b>Terrain</b>	65 600 \$
<b>Total :</b>	<b>220 900 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2021)</b>	147 \$	1 768 \$
<b>Taxes scolaires (2020)</b>	17 \$	206 \$
<b>Total :</b>	<b>165 \$</b>	<b>1 974 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Abri d'auto</b>	Détaché
<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Garage</b>	Simple largeur
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	École secondaire, Parc-espace vert, École primaire, Garderie/CPE, Transport en commun, Piste cyclable
<b>Revêtements</b>	Vinyle
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
<b>Stationnement</b>	10 Extérieur, À l'abri, Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Ecoflo
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10'6" x 9'7"
<b>Cuisine</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	16'3" x 8'7"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	18'11" x 14'
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12'2" x 10'2"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'2" x 10'6"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	14'7" x 15'9"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	16'3" x 8'4"
<b>Rangement</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10'6" x 9'
<b>Salon</b> O Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	19'7" x 14'
<b>Bureau à domicile</b> Plancher : Béton	Sous-sol	9'11" x 15'6" (irrégulier)