



Jérémie Bilodeau
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
 D4803
 Téléphone : 514-838-2494
 Courriel : bilodeauprestige@gmail.com



Louiseville

49-51, Rue St-Aimé

25764928 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière



En plus de la location des trois logements, le propriétaire actuel loue des espaces d'entreposage au mois. 2 entrepôts, un de 6 X 10 et un de 10 X 10 loué présentement \$ 150 par mois, un entrepôt avec porte de garage \$ 150 par mois, un autre espace loué \$ 100 par mois. 2 appartements inclus le chauffage.

Exclus

Meubles et effets personnels des locataires

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité, Gaz naturel
Fondation	Bloc de béton, Béton coulé
Revêtements	Stuc, Aluminium, Vinyle, Granulat (agrégat)
Stationnement	3 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel, Commercial

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2022-11-10
Potentiel brut résidentiel	33 300 \$ / an

À vendre : 315 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Triplex
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1880 (143 ans)
-------	----------------

Terrain

Façade	17.66 mètres
Profondeur	26.75 mètres
Superficie	448.1 mètres carrés

Évaluation (2023)

Bâtiment	153 700 \$
Terrain	24 200 \$
Total :	177 900 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Assurances	175 \$	2 100 \$
Coût d'énergie	363 \$	4 350 \$
Taxes municipales (2022)	244 \$	2 922 \$
Taxes scolaires (2022)	11 \$	130 \$
Total :	792 \$	9 502 \$