



Jérémie Bilodeau
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
 D4803
 Téléphone : 514-838-2494
 Courriel : bilodeauprestige@gmail.com



Saint-Alphonse-Rodriguez

24, Route de Rawdon

26808850 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière



Était un restaurant de cuisine mexicaine, possibilité de convertir en plain-pied de 2cc, voir le plan en pièce jointe.

À vendre : 74 900 \$ plus taxe

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	6
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1969 (54 ans)
Façade	12.02 mètres
Profondeur	7.06 mètres

Terrain

Façade	188.6 pieds
Profondeur	117.8 pieds
Superficie	12676 pieds carrés
Plan d'eau	Lac Marchand

Évaluation (2022)

Bâtiment	93 900 \$
Terrain	19 500 \$
Total :	113 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2022)	126 \$	1 506 \$
Taxes scolaires (2022)	5 \$	62 \$
Total :	131 \$	1 568 \$

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Particularités	Accès à l'eau : Lac, Non navigable
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration

Pièces	Étage	Dimensions
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Tuiles	Rez-de-chaussée	12' x 11'
Chambre à coucher Plancher : Tuiles	Rez-de-chaussée	12' x 11'
Cuisine Plancher : Tuiles	Rez-de-chaussée	12' x 10'
Salle de bains Plancher : Tuiles	Rez-de-chaussée	8' x 5'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 11'