



**Michel Boily**  
 Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**E0464**  
**Téléphone :** 514-617-9333  
**Télécopieur :** 450-589-5555  
**Courriel :** moncourtieravie@gmail.com  
**Site Web :** http://www.lametrople.ca

**L'Assomption**  
**1170, Boul. de l'Ange-Gardien N.**

Près de Gilbert  
 # 27579029 - Source : LA MÉTROPOLE, Agence immobilière

**Vendu**



\*Nouvelle sur le marché\* Cette propriété est idéale pour petite famille ou pour investisseur car le terrain pourrait être subdiviser en deux (Égout et auqueduc). Elle possède 3 chambres de bonne dimension, 2 salle de bains et une salle d'eau, 2 balcons avec vue sur un terrain paysager, intime avec arbres matures. Près de toutes les commodités bienvenu

**Inclus**

Rideaux, stores, fixtures, Lave-vaisselle (défectueux)

**Exclus**

Meubles et effets personnels

**Addenda**

\*Photos à venir le 14 octobre en pm \*

**Caractéristiques**

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Foyers-poêles</b>	Foyer au bois
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé
<b>Sous-sol</b>	Entrée indépendante, Totalemnt aménagé, 6 pieds et plus
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Zonage</b>	Résidentiel

**À vendre : 399 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Pièces</b>	11
<b>Chambres</b>	3 (1 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Salles d'eau</b>	1

**Bâtiment**

<b>Année</b>	1973 (48 ans)
<b>Façade</b>	24 pieds
<b>Profondeur</b>	28 pieds
<b>Superficie</b>	672 pieds carrés
<b>Aire habitable</b>	2016 pieds carrés

**Terrain**

<b>Façade</b>	125 pieds
<b>Profondeur</b>	110 pieds
<b>Superficie</b>	13750 pieds carrés

**Évaluation (2021)**

<b>Bâtiment</b>	131 400 \$
<b>Terrain</b>	103 700 \$
<b>Total :</b>	<b>235 100 \$</b>

**Dépenses**

	Mensuel	Annuel
<b>Coût d'énergie</b>	204 \$	2 450 \$
<b>Taxes municipales (2021)</b>	251 \$	3 010 \$
<b>Taxes scolaires (2021)</b>	18 \$	221 \$
<b>Total :</b>	<b>473 \$</b>	<b>5 681 \$</b>

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'7" x 10'5"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	15'3" x 10'3"
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	15'6" x 10'9"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'11" x 6'11"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	9'10" x 10'11"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	2ième étage	10'2" x 14'2"
<b>Salle à manger</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15'7" x 11'2"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	2ième étage	14'2" x 10'11"
<b>Salle mécanique</b> Plancher : Béton	Sous-sol	11'1" x 12'3"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15'7" x 12'
<b>Salle d'eau</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	4'7" x 3'11"